

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkrad

De försäkrade är:

- Försäkringstagaren.
- Anställda hos försäkringstagaren som uppfyller kraven enligt Bostadsrättslagen (1991:614) och Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt och som anges i försäkringsbrevet, under förutsättning att skadan orsakats i tjänsten förutsatt att skadan orsakats då intygsgivare hade behörighet.
- Tidigare anställda hos försäkringstagaren som vid tiden för skadans orsakande uppfyllde kraven enligt Bostadsrättslagen (1991:614) och Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt och som är eller var angiven i försäkringsbrevet, förutsatt att skadan orsakats i tjänsten hos försäkringstagaren och intygsgivare hade behörighet. Tidigare anställda omfattas inte i den mån de omfattas av någon annan försäkring än denna efter det att anställningen upphörde.

Försäkringen gäller för den försäkrade i verksamhet som behörig intygsgivare till bostadsrättsförening eller hyreskooperativ enligt behörighet som meddelats av Boverket.

Vid förändring av behörigheten gäller försäkringen endast efter det att If bekräftat förändringen.

2. När försäkringen gäller

2.1 Claims made

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under avtalstiden.

2.2 Retroaktivt datum

För omfattningar där retroaktivt datum angivits i försäkringsbrevet gäller försäkringen inte för skadeståndskrav där skadan eller förlusten orsakats av en handling som företagits eller underlåtits före detta datum.

Tidpunkten för en underlåtelse att handla anses vara då skada senast kunnat förebyggas av den försäkrade.

2.3 Serieskada

Om skadeståndskrav för skador i en *serieskada* ställs mot den försäkrade under flera avtalstider skall de anses ställda den avtalstid när det första skadeståndskravet ställdes.

En *serieskada* omfattas endast om det första skadeståndskravet för en skada i en *serieskada* ställdes mot den försäkrade under avtalstiden.

2.4 Efterskydd

Försäkringen gäller även för skada som anmäls till If inom tre år efter det att försäkringen upphört att gälla, under förutsättning att skadan inte täcks av någon annan försäkring.

2.5 Uppsagd eller ej förnyad försäkring

Om If säger upp försäkringen eller inte förnyar försäkringen upphör försäkringen dock inte att gälla tidigare än en månad efter det att Boverket skriftligen underrättats om detta.

2.6 Återkallande av behörighet

Återkallar Boverket intygsgivares behörighet upphör försäkringen omedelbart att gälla för skadeståndsskyldighet som denne intygsgivare därefter ådrar sig. Försäkringen gäller dock till den dag Bpverkets beslut vunnit laga kraft.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som orsakats i verksamhet som bedrivs inom Sverige.

Försäkringen gäller dock inte för

- skadeståndskrav eller skadeståndsskyldighet som grundas på i USA eller Kanada gällande rätt och ej heller skadeståndskrav som provas av domstol där
- skada som tillfogas verksamhet som bedrivs i USA eller Kanada.

4. Vad som är försäkrat

Denna försäkring gäller för sådana skadeståndskrav som

- grundas på allmänna skadeståndsrättsliga regler och
- även i övrigt omfattas av försäkringen.

4.1 Försäkrad verksamhet

4.1.1 Behörig intygsgivare

Försäkringen gäller för skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade till följd av ren förmögenhetsskada som har uppkommit i verksamhet som behörig intygsgivare till

- bostadsrättsförening enligt Bostadsrättslagen (1991:614) eller
- hyreskooperativ som bedrivs enligt Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt enligt behörighet meddelad av Boverket.

Anmärkning: För annan verksamhet gäller annat villkor för professionsansvarsförsäkring.

4.2 Åtagande

För skadeståndskrav som är försäkrade åtar sig If att för den försäkrade

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- företräda försäkrad vid rättegång eller skiljemannaförfarande och betala rättegångs- eller skiljemannakostnader som försäkrad inte kan få av motpart eller av annan
- betala det skadestånd som försäkrad är skyldig att betala.

5. Försäkringens omfattning

5.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad avseende *ren förmögenhetsskada* som uppkommit i den försäkrade verksamheten enligt 4.1 ovan.

5.2 Vad försäkringen inte gäller för

5.2.1 Krav mellan de försäkrade

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav mellan de försäkrade.

5.2.2 Framkallande av försäkringsfall

Allmänna avtalsbestämmelser, kapitel 2.1 Framkallande av försäkringsfall, gäller inte för denna försäkring. Se dock nedan under

- 9.6 Oriktiga uppgifter i samband med skada
- 10.3 Återkrav.

5.2.3 Tidigare anmäld skada

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav som grundar sig på skada eller omständighet som har anmälts till tidigare försäkringsgivare.

5.2.4 Tidigare eller pågående rättsligt förfarande

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav som

- grundar sig på rättsligt förfarande som inletts före försäkringens begynnelse på den första avtalstiden eller,
- som grundar sig på samma eller huvudsakligen samma omständigheter som i ett pågående eller tidigare rättsligt förfarande.

5.2.5 Rättegångskostnad vid talan om brottslig gärning

Försäkringen gäller inte för rättegångskostnad i den mån denna avser talan om brottslig gärning.

5.2.6 Böter, vite, straffskadestånd

Försäkringen omfattar inte böter, vite, straffavgift, sanktionsavgift eller straffskadestånd (punitive damages) såvida det inte är fråga om sådan skadeståndsskyldighet som bortsett från benämningen böter, vite, straffavgift, sanktionsavgift eller straffskadestånd omfattas av denna försäkring.

5.2.7 Särskilt åtagande

Försäkringen gäller inte för skada som försäkrad eller någon för vilken han svarar genom särskilt avtal åtagit sig att ersätta utöver gällande skadeståndsrätt eller försäkrat avtal.

6. Försäkringsbelopp

6.1 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet anges i försäkringsbrevet och är den högsta sammanlagda ersättning som If betalar för skadestånd, inklusive ränta, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljemanna- och räddningskostnader.

Anmärkning: Med utrednings- och förhandlingskostnader avses kostnad för arbete som utförs av annan än Ifs personal.

6.2 Serieskada

För skador som betraktas som en *serieskada* är ersättningen begränsad till ett försäkringsbelopp.

7. Självrisk

7.1 Grundsjälvrisk

Vid varje skada dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd inklusive ränta, utredning, förhandling, rättegång, skiljemannaförfarande och räddningsåtgärd en självrisk.

Självrisken anges i försäkringsbrevet.

7.2 Seriskada

För skador som betraktas som en *serieskada* tillämpas endast en självrisk.

8. Särskilda säkerhetsföreskrifter

För denna försäkring gäller inga särskilda säkerhetsföreskrifter.

9 Den försäkrades skyldigheter vid skada

9.1 Räddningsplikt

Då skada som kan förväntas föranleda skadeståndskrav inträffat eller kan befaras komma att inträffa är försäkrad skyldig att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare om någon annan är ersättningsskyldig, vidta nödvändiga åtgärder för att bevara lfs rätt mot denne.

Om försäkrad uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte iakttagit sin räddningsplikt enligt ovan, och om det kan antas ha varit till skada för lf, är lf gentemot försäkrad berättigat till skäligt avdrag från den ersättning som annars skulle betalats, eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

9.2 Anmälan om skada

Den försäkrade ska snarast möjligt skriftligen underrätta lf om

- skadeståndskrav som har framställts mot försäkrad
- sin kännedom om att någon avser att framföra skadeståndskrav mot försäkrad
- handling som försäkrad inser eller har skälig anledning anta kan komma att leda till skadeståndskrav.

Krav som härrör från underrättelse enligt ovan ska anses framställt under den avtalstid då underrättelsen gjordes.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för lf, äger lf rätt till avdrag på ersättningen eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

9.3 Utredning m.m.

Det åligger försäkrad att biträda lf i utredningen av skadan och därvid lämna de upplysningar om skadan som lf begär. Försäkrad är även skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som kan genomföras inom försäkrads verksamhet och som är av betydelse för skadans bedömning och försäkrads ansvarighet.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för lf, äger lf rätt till avdrag på ersättning eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

9.4 Förlikning

Om lf så begär är den försäkrade skyldig att medverka till en förlikning med den skadelidande.

Kommer en förlikning inte till stånd på grund av den försäkrades bristande medverkan upphör lfs åtaganden. Det åligger lf i sådant fall att skriftligen upplysa den försäkrade om tidpunkten för upphörandet.

9.5 Medgivande m.m.

Den försäkrade har inte rätt att utan Ifs tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning.

laktar den försäkrade inte av If lämnade föreskrifter i skadeärendet är If – om inte kravet uppenbart var lagligen grundat – fritt från sina åtaganden.

9.6 Oriktiga uppgifter i samband med skada

Om försäkrad uppsåtligen eller av grov vårdslöshet oriktigt uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är If gentemot försäkrad berättigad till skäligt avdrag från den ersättning som annars borde ha betalats eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

Avdrag eller befrielse enligt ovan gäller inte i förhållande till annan försäkrad än den som lämnat oriktiga uppgifter.

9.7 Rättegång m.m.

Har försäkrad i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polismyndighet eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta If om detta. If äger rätt att utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

Försäkrad är även skyldig att utan ersättning tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för If, äger If rätt till avdrag på ersättning eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

Försäkrad är skyldig att aktivt medverka i rättegång eller annat rättsligt förfarande.

Om ansvar har sin grund i dom som grundas på den försäkrades passivitet eller utevaro från rättens sammanträde eller parts underlåtelse att avge svar (tredskodom) äger If rätt till fullständig befrielse från sina åtaganden, om det inte är uppenbart att domslutet skulle ha blivit detsamma efter en materiell prövning.

9.8 Skadelidandes rättigheter

9.8.1 Skadelidandes rätt till ersättning

Även om den försäkrade inte fullgör sina skyldigheter enligt 9.1-9.7 har den skadelidande alltid rätt till oreducerad ersättning.

10 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

10.1 Räddningskostnader

Avseende räddningskostnader se allmänna avtalsbestämmelser 2.2.4 Räddningskostnader.

10.2 Räntebestämmelse

If är gentemot försäkrad inte skyldigt att lämna ersättning för räntekostnader som uppkommit på grund av försäkrads dröjsmål att fullgöra vad som enligt försäkringsavtalet ankommer på honom. Har sådan ränta utgivits till den skadelidande äger If rätt att av försäkrad återkräva räntekostnaden.

10.3 Återkrav

If äger rätt att av försäkrad återkräva den ersättning som utgivits i en skada för räddningskostnader, skadestånd, dröjsmålsränta, utrednings-, förhandlings- och rättegångskostnader samt kostnader för skiljemannaförfarande om

- försäkrad lämnat felaktiga, ofullständiga eller bedrägliga uppgifter eller om ändrade förhållanden föreligger. Återkrav får ske med det belopp varmed If enligt 1.2.4 eller enligt 1.3 i Allmänna avtalsbestämmelser, äger reducera ersättningen
- försäkrad har orsakat skadan med uppsåt
- ersättningen avser kostnader uppkomna av att försäkrads uppdrag helt eller delvis har fått göras om
- försäkrad inte iakttagit sina skyldigheter enligt 9.1-9.7. Återkrav får ske med det belopp varmed If enligt 9.1-9.7 äger reducera ersättningen.

Försäkrad är skyldig att genast efter anmodan inbetala till If, vad som If enligt ovan har rätt att återkräva.