

## 1. Vem försäkringen gäller för

### 1.1 Försäkrad

Försäkringen gäller för medlem i Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund (SBR) under förutsättning att denne är

- besiktningsförrättare och certifierad eller godkänd av SBR
- besiktningsförrättare som gått SBRs utbildning för överlåtelsebesiktning med godkänd tentamen
- är anställd hos arbetsgivare där Plusmedlem finns samt
- har anmält till If skadeförsäkring AB (bolaget) att besiktningsförrättaren och dennes arbetsgivare ska omfattas av försäkringen.

## 2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under försäkringstiden.

### 2.1 Retroaktivt datum

För omfattningar där retroaktivt datum angivits i försäkringsbrevet gäller försäkringen inte för skadeståndskrav där skadan eller förlusten orsakats av en handling som företagits eller underlåtits före detta datum.

Tidpunkten för en underlåtelse att handla anses vara då skada senast kunnat förebyggas av den försäkrade.

### 2.2 Serieskada

Om skadeståndskrav för skador i en *serieskada* ställs mot den försäkrade under flera försäkringstider skall de anses ställda den försäkringstid när det första skadeståndskravet ställdes.

En *serieskada* omfattas endast om det första skadeståndskravet för en skada i en *serieskada* ställdes mot den försäkrade under försäkringstiden.

## 3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller vid skada som inträffar inom Norden och som avser där befintlig byggnad, anläggning eller annat objekt.

## 4. Vad som är försäkrat

Denna försäkring gäller för sådana skadeståndskrav som

- överstiger självriskens och
- grundas på allmänna skadeståndsrättsliga regler och
- även i övrigt omfattas av försäkringen.

### 4.1 Försäkrad verksamhet

Fastighetsöverlåtelsebesiktning inklusive tilläggsuppdrag avseende

- okulär besiktning av el, vatten/avlopp, ventilation eller
- fuktkontroll.

## 4.2 Åtagande

För skadeståndskrav som är försäkrade åtar sig If att för den försäkrade

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- företräda försäkrad vid rättegång eller skiljemannaförfarande och betala rättegångs- eller skiljemannakostnader som försäkrad inte kan få av motpart eller av annan - även om försäkringsbeloppet överskrids
- betala det skadestånd som försäkrad är skyldig att betala.

## 5. Försäkringens omfattning

### 5.1 Allmänt om vad försäkringen omfattar

#### 5.1.1 Person-, sak- och ren förmögenhetsskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person-, sak- och *ren förmögenhetsskada* enligt

- allmänna skadeståndsrättsliga regler
- enligt försäkrat avtal som anges i 5.1.3

och som vållas genom fel i beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar.

#### 5.1.2 Annan omfattning

Försäkringen omfattar även:

- Nödvändiga fältarbeten i tilläggsuppdrag till överlåtelsebesiktning enligt 5.3.1.
- Skadeståndsskyldighet vid personuppgiftsansvar, enligt 5.3.2 Personuppgiftsansvar.

#### 5.1.3 Försäkrat avtal

##### 5.1.3.1 Avtal utfärdade av SBR

Försäkrade avtal är SBRs

- villkor för överlåtelsebesiktning för köpare enligt SBR-modellen
- villkor för överlåtelsebesiktning för säljare enligt SBR-modellen

Under förutsättningar att de avtalats enligt SBRs regler inklusive handlingar, bilagor och i förekommande fall tilläggsuppsdragsavtal enligt 5.1.3.2-5.1.3.5.

Se undantag 5.2.7 Särskilt åtagande nedan.

##### 5.1.3.2 Särskilt krav på ingående av uppdragsavtal avseende överlåtelsebesiktning

Det är en förutsättning för försäkringsskydd att överlåtelsebesiktningen har utförts enligt SBR-modellen samt att SBRs uppdragsbekräftelse är genomgången med säljare och/eller köpare samt underskriven av de parter som omfattas av uppdraget.

##### 5.1.3.3 Särskilt krav på ingående av tilläggsuppsdragsavtal avseende okulär besiktning av el, vatten/avlopp och ventilation

Det är en förutsättning för försäkringsskydd att tilläggsuppdrag avseende okulär besiktning av el, vatten/avlopp och ventilation har utförts enligt SBRs instruktioner gällande sådan besiktning följts samt att SBRs särskilda uppdragsbegränsning för dessa tilläggsuppdrag har använts.

#### 5.1.3.4 Särskilt krav på ingående av tilläggsuppdragsavtal avseende fuktkontroll

Det är en förutsättning för försäkringsskydd att tilläggsuppdrag avseende fuktkontroll är kopplat till tilläggsuppdrag för okulär besiktning enligt föregående rubrik samt att den besiktningsman som utför fuktkontrollen denna har genomgått SBRs fuktmätningsskurs med godkänt resultat på avslutningsprovet.

#### 5.1.3.5 Krav på ansvarsbegränsning för överlåtelsebesiktningsuppdrag och samtliga tilläggsuppdrag

Av uppdragsbegränsningen skall det framgå att samtliga uppdrag inkl tilläggsuppdrag avseende samma objekt är högsta skadeståndersättning 15 prisbasbelopp.

#### Anmärkning

Med objekt avses enskild byggnad på fastighet där överlåtelsebesiktning utförs.

## 5.2 Allmänt om vad försäkringen inte omfattar

### 5.2.1 Tidigare skada

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav som grundas

- på skada eller omständighet som har anmälts till tidigare försäkringsgivare
- på rättsligt förfarande som inletts före försäkringens begynnelse på den första försäkringstiden i If
- på samma eller huvudsakligen samma omständigheter som i ett pågående eller tidigare rättsligt förfarande.

### 5.2.2 Gemensamma ekonomiska intressen

Försäkringen gäller inte för skadeståndskrav mellan den försäkrade och den försäkrades moder- eller dotterbolag, eller skadeståndskrav mellan den försäkrade och ett företag eller en verksamhet

- i samma koncern
- där ägarrelationen mellan den försäkrade och den skadeståndskrävande är 50 % eller mer
- där den försäkrade ensam eller tillsammans med medförsäkrad, eller aktieägare i dessa, eller aktieägares nära anhörig har mer än 50 % ägande eller betydande inflytande.

### 5.2.3 Konsultgruppsavtal

Försäkringen gäller inte för skada som vid konsultgruppsavtal orsakas av annan än den försäkrade.

### 5.2.4 Försening

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att uppdrag eller del därav inte redovisats i rätt tid.

### 5.2.5 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats av handling eller underlåtenhet som, med hänsyn till omständigheterna, innebär en betydande risk för skadans uppkomst. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att dennes företagsledning eller arbetsledning inte haft vetskap eller borde ha haft vetskap om skaderisken.

## 5.2.6 Böter, vite, straffskadestånd

Försäkringen omfattar inte böter, vite eller straffskadestånd (punitive damages) såvida det inte är fråga om sådan skadestånds- eller ersättningsskyldighet som bortsett från benämningen böter, vite eller straffskadestånd omfattas av denna försäkring.

## 5.2.7 Särskilt åtagande

Försäkringen gäller inte för skada som försäkrad eller någon för vilken han svarar genom särskilt avtal åtagit sig att ersätta utöver gällande skadeståndsrätt eller försäkrat avtal.

## 5.2.8 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av annan försäkring. Detta undantag tillämpas dock inte i den mån lagenlig regressrätt föreligger mot den försäkrade.

## 5.2.9 Hävning av avtal

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att avtal mellan försäkrad och dennes uppdragsgivare hävts.

## 5.2.10 Fältarbete, utförande eller leverans

Försäkringen gäller inte för ansvar som kan åläggas den försäkrade till följd av installation, entreprenad eller leverans av material.

Försäkringen gäller inte heller för skada som uppkommer vid mätning, markering, trädfällning, borring, sprängning, grävning eller liknande åtgärd, även om åtagandet har samband med den rådgivande verksamheten.

Försäkringen gäller dock för nödvändiga fältarbeten som anges i 5.3.1.

## 5.2.11 Utfästelse, garanti eller marknadsföring

Försäkringen gäller inte för skada i den mån den försäkrade är ansvarig för skadan enbart på grund av uttrycklig eller underförstådd utfästelse, garanti eller marknadsföring.

## 5.3 Särskilda omfattningsbestämmelser

### 5.3.1 Nödvändiga fältarbeten i tilläggsuppdrag till överlåtelsebesiktning

Försäkringen gäller även för fältarbeten som är nödvändiga för att fullgöra tilläggsuppdrag till överlåtelsebesiktning.

### 5.3.2 Personuppgiftsansvar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för materiell och immateriell skada som den försäkrade i egenskap av personuppgiftsansvarig eller personuppgiftsbiträde kan bli skyldig att betala enligt artikel 82 Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 (allmän dataskyddsförordning).

För denna omfattning gäller ett särskilt försäkringsbelopp som anges i 6.2.1.

## 6. Försäkringsbelopp

### 6.1 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är vid varje uppdrag 15 prisbasbelopp, såvida inte annat särskilt anges i SBRs försäkringsbesked, och är den högsta ersättning som betalas för skadestånd, utredning, förhandling, och skadebegränsande åtgärder.

Kostnader för rättegång och skiljemannaförfarande samt dröjsmålsränta som belöper på skadestånd som ersätts genom försäkringen ersätts utöver försäkringsbeloppet.

Anmärkning: Med utrednings- och förhandlingskostnader avses kostnad för arbete som utförs av annan än Ifs personal.

### 6.2 Särskilt försäkringsbelopp

#### 6.2.1 Personuppgiftsansvar

Vid personuppgiftsansvar enligt 5.3.2 är försäkringsbeloppet 10 000 000 kronor per skada, dock maximalt 20 000 000 kronor per försäkringsår.

### 6.3 Serieskada

För skador som betraktas som en *serieskada* är ersättningen begränsad till ett försäkringsbelopp.

## 7. Självrisk

### 7.1 Grundsjälvrisk

Självrisken är vid varje uppdrag 0,5 prisbasbelopp, såvida inte annat särskilt anges i SBRs försäkringsbesked eller regleras av bestämmelserna i 7.3.

En självrisk dras från de sammanlagda kostnader som omfattas av försäkringen.

### 7.2 Serieskada

För skador som betraktas som en *serieskada* tillämpas endast en självrisk.

## 7.3 Särskilda regler avseende förhöjd självrisk

### 7.3.1 Flerskadevållare och SBR Försäkringsnämnd

Om försäkrad under ett och samma försäkringsår orsakar flera skador kan självrisken för denne försäkrade komma att fördubblas.

Beslut om detta fattas av SBRs Försäkringsnämnd efter att respektive skadeärende gått igenom av nämnden.

Den högre självrisken gäller alla uppdrag som utförs från och med 14 dagar efter det att If skickat besked om nämndens beslut till den försäkrade och gäller tills vidare.

Omprövning sker vid försäkringens årsförfallodag, den 1 april.

#### SBRs Försäkringsnämnd

Nämnden sammanträder minst två gånger per år och består av representanter från SBRs ledning, överlåtelse- respektive konsultgrupper samt If Skadeförsäkring AB (publ).

## 8. Säkerhetsföreskrifter

Om den försäkrade inte följt säkerhetsföreskrifterna nedan och det kan antas vara till men för If, är If berättigat till skäligt avdrag på den ersättning som annars skulle ha betalats.

### 8.1 Dokumentationsplikt

Dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept, instruktioner, bruksanvisningar, avtal (inkl de handlingar som anges i detta villkor), garantier och liknande handlingar ska förvaras på sådant sätt att de på Ifs begäran kan uppvisas vid inträffad skada.

### 8.2 Säkerhetsföreskrifter som anges i försäkringsbrevet eller i tilläggsvillkor

Den försäkrade ska i förekommande fall iaktta de säkerhetsföreskrifter som anges i försäkringsbrevet eller i tilläggsvillkor.

## 9 Den försäkrades skyldigheter vid skada

### 9.1 Räddningsplikt

Då skada som kan förväntas föranleda skadeståndskrav inträffat eller kan befaras komma att inträffa är försäkrad skyldig att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare om någon annan är ersättningsskyldig, vidta nödvändiga åtgärder för att bevara Ifs rätt mot denne.

Om försäkrad uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte iakttagit sin räddningsplikt enligt ovan, och om det kan antas ha varit till skada för If, är If gentemot försäkrad berättigat till skäligt avdrag från den ersättning som annars skulle betalats, eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

## 9.2 Anmälan om skada

Den försäkrade ska snarast möjligt skriftligen underrätta If om

- skadeståndskrav som har framställts mot försäkrad
- sin kännedom om att någon avser att framföra skadeståndskrav mot försäkrad
- handling som försäkrad inser eller har skäligen anledning anta kan komma att leda till skadeståndskrav.

Krav som härrör från underrättelse enligt ovan ska anses framställt under den försäkringstid då underrättelsen gjordes.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för If, äger If rätt till avdrag på ersättningen eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

## 9.3 Utredning m.m.

Det åligger försäkrad att biträda If i utredningen av skadan och därvid lämna de upplysningar om skadan som If begär. Försäkrad är även skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar som kan genomföras inom försäkrads verksamhet och som är av betydelse för skadans bedömning och försäkrads ansvarighet.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för If, äger If rätt till avdrag på ersättning eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

## 9.4 Förlikning

Om If så begär är den försäkrade skyldig att medverka till en förlikning med den skadelidande.

Kommer en förlikning inte till stånd på grund av den försäkrades bristande medverkan upphör lfs åtaganden. Det åligger If i sådant fall att skriftligen upplysa den försäkrade om tidpunkten för upphörandet.

## 9.5 Medgivande m.m.

Den försäkrade har inte rätt att utan lfs tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning.

Iakttar den försäkrade inte av If lämnade föreskrifter i skadeärendet är If – om inte kravet uppenbart var lagligen grundat – fritt från sina åtaganden.

## 9.6 Oriktiga uppgifter i samband med skada

Om försäkrad uppsåtligt eller av grov vårdslöshet oriktigt uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är If gentemot försäkrad berättigat till skäligen avdrag från den ersättning som annars borde ha betalats eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

Avdrag eller befrielse enligt ovan gäller inte i förhållande till annan försäkrad än den som lämnat oriktiga uppgifter.

## 9.7 Rättegång m.m.

Har försäkrad i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polismyndighet eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta If om detta. If äger rätt att utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

Försäkrad är även skyldig att utan ersättning tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

Om försäkrad försummar sina skyldigheter enligt ovan, och i den mån försummelsen inneburit skada för If, äger If rätt till avdrag på ersättning eller till fullständig befrielse från sina åtaganden.

Försäkrad är skyldig att aktivt medverka i rättegång eller annat rättsligt förfarande.

Om ansvar har sin grund i dom som grundas på den försäkrades passivitet eller utevaro från rättens sammanträde eller parts underlåtelse att avge svar (tredskodom) äger If rätt till fullständig befrielse från sina åtaganden, om det inte är uppenbart att domslutet skulle ha blivit detsamma efter en materiell prövning.

## 10 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

### 10.1 Räddningskostnader

If ersätter skäligen kostnader för åtgärd för att hindra eller minska skada som omfattas eller skulle ha omfattats av försäkringen, under förutsättning att If föreskrivit åtgärden eller den med hänsyn till omständigheterna är försvarlig.

Ersättning lämnas dock inte om den försäkrade har rätt till ersättning från annan enligt lag, författning, avtal, garanti eller liknande åtagande.

### 10.2 Räntebestämmelse

Ersättning lämnas inte för räntekostnader som uppkommit på grund av den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som enligt detta villkor ankommer på honom.

### 10.3 Återkrav

If äger rätt att av försäkrad återkräva den ersättning som utgivits i en skada för räddningskostnader, skadestånd, dröjsmålsränta, utrednings-, förhandlings- och rättegångskostnader samt kostnader för skiljemannaförfarande om

- försäkrad lämnat felaktiga, ofullständiga eller bedrägliga uppgifter eller om ändrade förhållanden föreligger. Återkrav får ske med det belopp varmed If enligt 1.2.4 eller enligt 1.3 i Allmänna avtalsbestämmelser, äger reducera ersättningen
- försäkrad inte iakttagit sina skyldigheter enligt 9.1-9.7. Återkrav får ske med det belopp varmed If enligt 9.1-9.7 äger reducera ersättningen.

## Definitioner

### Prisbasbelopp

Det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för januari månad det år skadan inträffade. Vid beräkning av självrisk uttryckt i basbelopp avrundas självrisken nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Andra belopp uttryckta i prisbasbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

### Ren förmögenhetsskada

Ekonomisk skada som inte har samband med person- eller sakskada.

### Serieskada

Med serieskada avses skador

- som uppkommit av samma eller liknande orsaker såvida inte de individuella orsakerna verkar oberoende av varandra
- som orsakas av samma handling, underlåtenhet att handla eller skadebringande omständighet.