

*Särskilt villkor*

# Ansvarsförsäkring för överlåtelsebesiktning för icke anslutna besiktningsförrättare till Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR)

2017-04-01

## **C. ANSVARFÖRSÄKRING**

### **01. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet**

Försäkringen gäller för icke anslutna besiktningsförrättare till Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR) dock med krav att besiktningsförrättare genomgått SBRs kurs och skrivit godkänd tentamen och har 5 års dokumenterad byggteknisk erfarenhet från byggbranschen eller 5 års besiktningserfarenhet samt har anmält till Länsförsäkringar Sak Försäkringsaktiebolag AB (publ) (bolaget) att besiktningsförrättaren och dennes arbetsgivare ska omfattas av försäkringen

Den försäkrade verksamheten är fastighetsöverlåtelsebesiktningar och okulära tilläggsuppdrag gällande el, vatten/avlopp, ventilation samt tilläggsuppdrag som avser fuktkontroll.

### **02. När försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under den tid som försäkringen är i kraft under förutsättning att skadan orsakats av handling som företagits efter försäkringens begynnelse dag eller den tidpunkt som anges i försäkringsbeskedet.

### **03. Var försäkringen gäller**

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden och som avser där befintlig verksamhet, byggnad, anläggning eller annat objekt.

### **07. Försäkringsbelopp**

Försäkringsbeloppet anger det belopp till vilket skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljemanna- och räddningskostnader sammanlagt är försäkrade. Se dock under 11.20 p 3.

### **11. Vad försäkringen gäller för**

#### **11.1 Ansvar vid överlåtelsebesiktningar**

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person-, sak- och ren förmögenhetsskada enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och som vållas genom fel i beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar.

För att försäkringen ska gälla ska besiktningen ha utförts enligt SBR-modellen och SBRs uppdragsbekräftelse vara överlämnad och genomgången med samt underskriven av säljare och/eller köpare.

Försäkringen gäller även för okulära tilläggsuppdrag så som installationer av el, vatten/avlopp och ventilation under förutsättning att SBRs instruktioner gällande dessa följs och att SBRs särskilda uppdragsbekräftelse för dessa tilläggsuppdrag används.

Försäkringen gäller också för tilläggsuppdrag som avser fuktkontroll under förutsättning att det uppdraget är kopplat till den okulära överlåtelsebesiktningen. För att besiktningsförrättaren ska få utföra fuktkontroll krävs att denne har gått SBRs fuktmätningskurs och uppnått godkänt resultat på avslutningsprovet.

Av uppdragsbekräftelsen ska det framgå att för samtliga uppdrag rörande samma objekt är högsta skadeståndsansättning 15 prisbasbelopp.

Försäkringen gäller inte för ersättningsskyldighet enligt åtagande därutöver.

### **Anmärkning**

Med objekt avses enskild byggnad på fastighet där överlåtelsebesiktning utförs.

## **11.20 Åtagande**

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger avtalad självrisk åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få ut av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids, samt att
- betala det skadestånd som överstiger avtalad självrisk och som den försäkrade är skyldig att utge enligt ABK eller i övrigt gällande skadeståndsrätt.

## **12. Vad försäkringen inte gäller för**

### **12.1 Försäkrade, delägare, konsultgruppsavtal**

Försäkringen gäller inte för

- skada som tillfogas den försäkrade eller delägare i den försäkrade rörelsen,
- skada som vid konsultgruppsavtal orsakas av annan än den försäkrade.

### **12.2 Utfästelse och garanti**

Försäkringen gäller inte för skada i den mån skadeståndskravet endast kan grundas på uttrycklig eller underförstådd utfästelse eller garanti.

### **12.4 Försening**

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att uppdrag eller del därav inte redovisats i rätt tid.

### **12.5 Böter, viten, rättegångskostnader i brottmål**

Försäkringen gäller inte för böter, viten, ersättning med karaktär av straffskadestånd och inte heller rättegångskostnader i samband med brottmål.

### **12.6 Hävt avtal**

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att avtal mellan den försäkrade och uppdragsgivaren hävs.

### **12.7 Fältarbete**

Försäkringen gäller inte för sådant ansvar som kan åläggas den försäkrade till följd av installation, entreprenad eller anläggning eller material. Försäkringen gäller inte heller för skada som uppkommer vid markering, trädfällning, sprängning, grävning eller liknande åtgärd, även om åtagandet har samband med den rådgivande verksamheten.

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer vid befattning med eller

fysiska ingrepp i anläggning såsom provning, tester, igångkörning, intrimning eller felsökning.

Försäkringen gäller dock för de ingrepp i fastigheten som krävs för genomförande av fuktkontroll under förutsättning att kontrollen utförs av besiktningsförrättare som har gått SBRs fuktmätningkurs och uppnått godkänt resultat på avslutningsprovet.

#### **12.8 Förutsebar skada**

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit under sådana omständigheter att det för den försäkrade eller hans anställda i ansvarig ställning borde ha stått klart att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa eller att den försäkrade vid försäkringens begynnelse dag ägde kännedom om skadan.

#### **12.9 Avhjälpande**

Försäkringen gäller inte för kostnader som har samband med avhjälpande av fel i handlingar.

#### **12.30 Annan försäkring och arbetsskada**

Försäkringen gäller inte till den del ersättning kan lämnas genom annan försäkring.

Försäkringen gäller inte för arbetsskada och inte heller för skada som kan ersättas genom socialförsäkring, patientförsäkring, annan liknande försäkring eller ersättningsform.

Försäkringen gäller dock om lagenlig regressrätt föreligger mot den försäkrade.

#### **Anmärkning**

Med arbetsskada avses skada som drabbar arbetstagare hos försäkringstagaren till följd av olycksfall i eller under färd till och från arbetet eller annan skadlig inverkan i arbetet.

#### **42. Självrisk**

Självrisken är 1 prisbasbelopp vid varje uppdrag, om inte annat anges i SBRs försäkringsbesked.

#### **43. Skadeersättningsregler**

Bolaget ersätter

- kostnaderna enligt C.11.20
- räddningskostnader enligt C.43.2 med avdrag för självrisk enligt C.42.

#### **43.1 Högsta ersättning**

För samtliga skador till följd av ett uppdrag är bolagets ersättningskyldighet begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet.

Dessa begränsningar gäller även om skadeståndsanspråk ställs mot flera försäkrade, som omfattas av samma försäkringsavtal.

#### **43.2 Räddningskostnad**

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

#### **43.3 Tidpunkt för betalning av ersättning**

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt R.

#### **43.4 Räntebestämmelser**

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt R.

## **Q. Säkerhetsföreskrifter**

### **02.1 Allmänt**

Den försäkrade ska iaktta

- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet
- att dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept, instruktioner, bruksanvisningar, avtal, garantier och liknande handlingar i rimlig omfattning förvaras och på bolagets begäran företes när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa om skadeståndsskyldighet föreligger.

### **02.20 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift**

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i Q.02.1 och har detta varit till väsentligt men i utredning av skadestandsfrågan görs ett avdrag med 20 % av annars betald ersättning, dock med lägst ett halvt och högst tio prisbasbelopp.

### **02.21 Flerskadevållare och SBR Försäkringsnämnd**

Om försäkrad under ett och samma försäkringsår orsakar flera skador kan självriskan för denne försäkrade komma att fördubblas. Beslut om detta fattas av SBRs Försäkringsnämnd\* efter att respektive skadeärende gått igenom av nämnden. Den högre självriskan gäller alla uppdrag som utförs från och med 14 dagar efter det att bolaget skickat besked om nämndens beslut till den försäkrade och gäller tillsvidare. Omprövning sker vid försäkringens årsförfallodag, den 1 april.

#### **Försäkringsnämnd**

SBRs Försäkringsnämnd sammanträder minst två gånger per år och består av representanter från SBRs ledning, överlåtelse- respektive konsultgrupper samt Länsförsäkringar Sak Försäkringsaktiebolag (publ).

## **R. När skada inträffat**

### **02.1 Anmälan om skada**

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

#### *02.1.1 Påföljd vid åsidosättande av Anmälan om skada*

Om den ersättningsberättigade har försummat att följa bestämmelsen om att anmäla skada enligt 02.1 och detta har medfört skada för bolaget, kan den ersättning som annars skulle ha betalats, sättas ner efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Om bolaget har betalat ut ersättning till skadelidande har bolaget rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utbetalt till den skadelidande.

Observera att anspråk på försäkringsersättning måste framställas inom ett år enligt 02.2.

### **02.2 Anspråk på försäkringsersättning eller försäkringsskydd**

Anspråk mot försäkringen med anledning av skadeståndskrav mot försäkrad måste anmälas till bolaget inom ett år från tidpunkten när försäkrad fick kännedom om skadeståndskravet. Framställs anspråket senare är bolaget fritt från ansvar och ersättningsskyldighet.

### **02.3 Uppgörelse i godo**

Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Den försäkrade är även skyldig att förhindra att den försäkrade ådöms skadeståndsskyldighet genom tredsakodning.

Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter är bolaget fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

### **02.4 Räddningsplikt**

Den försäkrade ska efter förmåga försöka

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat.

Den försäkrade ska vidare medverka till att i förekommande fall återkravsrätten mot tredje man bevaras.

### **02.5 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt**

Om den försäkrade uppsåtligen eller av grov vårdslöshet inte iakttagit sin räddningsplikt enligt ovan och om det kan antas att detta varit till men för bolaget, är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

## **02.6 Bedrägliga uppgifter**

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan ersättningen bortfalla eller begränsas.

## **02.7 Polisutredning och rättegång**

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polismyndighet eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget härom. Bolaget äger rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

## **02.8 Utredning**

Den försäkrade är skyldig att efter bolagets begäran utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar inom den försäkrades verksamhet som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet.

## **02.9 Åsidosättande av anvisningar**

Om den försäkrade har försummat att följa anvisningarna i R 02.6, 02.7 och 02.8 och detta medfört skada för bolaget kan ersättningen sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.



## **X. ALLMÄNNA UNDANTAG**

### **01. Grov vårdslöshet och uppsåt**

Bolaget är inte ansvarigt för skada som den försäkrade orsakat genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt.

### **02. Krig**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp.

### **03. Atomkärnprocess**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall, inklusive radonstrålning.

## **Y. ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER**

### **01. Försäkringstiden och förnyelse av försäkringen**

Försäkringstiden räknas från kl 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelse dagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen genom att försäkringstagaren betalar den premie som bolaget genom utsänd avi underrättar honom om. Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut.

Har bolaget anledning att inte förnya försäkringen ska försäkringstagaren underrättas om detta senast en månad före försäkringstidens slut. Skickas meddelandet senare förlängs försäkringen med lika många dagar som meddelandet är försenat.

### **02. Rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden**

02.1 Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen att upphöra tre dagar efter uppsägningen.

02.2 Om risken för skada ökar som anges under punkt Y.05.2 har bolaget rätt att säga upp försäkringen att upphöra 14 dagar efter uppsägningen.

02.5 Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen om försäkringsbehovet helt eller till väsentlig del faller bort.

### **03. Premiebetaling och uppgifter för förnyad försäkring**

#### **03.1 Första premie**

Premien består av två delar, en fast och en rörlig. Den rörliga delen av premien är beroende av antalet utförda och anmälda besiktningssupdrag. Den fasta delen av premien ska betalas av de försäkrade till SBR i förskott. Den rörliga delen av premien betalas i förskott med hänsyn till föregående kalenderårs besiktningar. När försäkringsperioden är slut görs avräkning mot det faktiska antalet besiktningar och återbetalning görs eller tilläggspremie tas ut.

Bolagets inträder vid försäkringstidens början även om premien ännu inte betalats. Detta gäller dock endast under förutsättning att den fasta delen av premien betalas inom 30 dagar från det att SBR sänder ut premieavin samt att den rörliga delen av premien betalas till SBR inom 30 dagar efter varje kvartalsslut. Betalas inte de två premiedelarna inom angiven tid så upphör bolagets ansvarighet retoraktivt från och med begynnelsedatumet för försäkringen.

#### **03.2 Förnyad försäkring**

##### **03.2.2 Förnyelsepremie**

Premien för förnyad försäkring ska betalas enligt Y.03.1.

Bolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början även om premien ännu inte betalats. Detta gäller dock endast under förutsättning att den fasta delen av premien betalas inom 30 dagar från det att SBR sänt ut premieavin samt att den rörliga delen av premien betalas till SBR inom 30 dagar efter varje kvartalsslut. Betalas inte de två premiedelarna inom angiven tid så upphör bolagets ansvarighet retoraktivt från och med begynnelse datumet för försäkringen.

### **03.3 Tilläggspremie under försäkringstiden**

För tilläggspremie gäller vad som sagts ovan enligt Y.03.1.

## **04. Rätt till premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid**

Om försäkringen efter försäkringstagarens uppsägning upphör att gälla ska bolaget återbetala det belopp som svarar mot den reduktion av premien som skulle ha gjorts om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

Om försäkringen efter bolagets uppsägning upphör att gälla återbetalar bolaget oförbrukad del av premien.

Om försäkrad egendom skadats är den premie som belöper på ett försäkringsbelopp motsvarande skadeersättningen förbrukad.

## **05. Upplyningsplikt och riskökning**

### **05.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter**

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga, och har detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor begränsas bolagets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som egentligen skulle ha gällt. Om bolaget med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring, lämnas ingen ersättning om skada inträffar.

### **05.2 Ändrade förhållanden**

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget. Skulle ändringen ha medfört högre premie eller ändrade villkor och har försäkringstagaren utan skälig anledning underlåtit att meddela bolaget ändringen begränsas ansvarigheten på samma sätt som anges i Y.05.1.

## **06. Återkrav**

I den mån bolaget har betalat ersättning övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Återkrav mot privatperson får framställas endast om:

- denne vållat skada med uppsåt eller genom grov vårdslöshet eller
- skadan har samband med dennes förvärvsarbete.

## **10. Personuppgiftslagen (1998:204) - dina personuppgifter**

De personuppgifter som du lämnar till något bolag inom länsförsäkringsgruppen behandlas i enlighet med Personuppgiftslagens regler.

Uppgifterna inhämtas normalt direkt från den registrerade eller annat bolag inom länsförsäkringsgruppen men för vissa finansiella tjänster kan uppgifter inhämtas från arbetsgivare eller annan.

Länsförsäkringar behandlar vissa personuppgifter om dig, som kund samt om till exempel försäkrade, medförsäkrade, inbetalare, förmånstagare och panthavare, såsom exempelvis allmänna namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke och medborgarskap, vissa ekonomiska förhållanden och hälsotillstånd. Uppgifterna kan uppdateras genom externa register, till exempel SPAR.

Uppgifterna används för att ge en helhetsbild av ditt engagemang som du har inom länsförsäkringsgruppen samt för att Länsförsäkringar ska kunna teckna och fullgöra avtal och rättsliga skyldigheter samt framställa rättsliga anspråk, ge en god service, marknadsföring, statistik, marknads och kundanalyser samt i övrigt kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas inom länsförsäkringsgruppen men kan lämnas ut till andra företag, föreningar, organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med, exempelvis återförsäkringsgivare, samt myndigheter i de fall skyldighet föreligger enligt lag.

- 11. Gemensamt skadeanmälningsregister (GSR)** Bolaget äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring. Registret används endast i samband med skadereglering. Personuppgiftsansvarig för det gemensamma skadeanmälningsregistret är Försäkringsförbundet.

## **12. Dubbelförsäkring**

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i detta förbehåll vid dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

## **13. Force majeure**

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av arbetsmarknadskonflikt, konfiskation eller nationalisering, rekvisition, destruktion av eller skada på egendom genom order från regering eller myndighet.

## **14. Preskription**

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan mot försäkringsbolaget inom tio år från tidpunkten när det förhållande, som enligt försäkringsavtalet, berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde. Annars går rätten till ersättning förlorad.

**Anmärkning**

Med det förhållandet som berättigar till försäkringsskydd menas vid ansvarförsäkring tidpunkten då försäkrad fick kännedom om skadeståndskrav mot honom.

Om anspråk har framställts till bolaget inom ett år är fristen att väcka talan alltid minst 6 månader från det att bolaget har förklarat att det tagit slutlig ställning till anspråket eller, om bolaget skriftligen förelagt en försäkrad att väcka talan är denna frist minst ett år från det att den försäkrade fick del av föreläggandet.

**15. Lagar**

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen.

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta försäkringsavtal eller frågor med anknytning till avtalsförhållandet ska avgöras enligt svensk lag i svensk domstol.